

30.8.2021

LIITTYMISMAKSUJEN MÄÄRITTÄMISPERUSTEET 1.9.2021

1. Yleistä

Liittymismaksulla katetaan liittymän rakentamisesta ja sähkönkäyttöpaikan liittämisestä aiheutuvat kustannukset, ottaen huomioon liittymän vaikutus olemassa olevan verkoston kapasiteetin käyttöön. Liittymismaksun määrittämiseksi tarvittavat perustiedot:

- Liittämiskohdan sijainti olemassa olevaan verkostoon nähden, mistä riippuu, sovelletaanko vyöhykekohtaista vakiohinnoittelua vai alue- tai tapauskohtaista hinnoittelua.
- Liittymässä tarvittavan pääsulakkeen koko (A) tai suurin sähköteho (kW), jolloin on kysymyksessä ns. teholiittymä. Teholiittymä voi olla joko pienjännitteellä (0,4 kV) tai keskijännitteellä (20 kV).

Pienjännite- ja keskijänniteliittymiin sovelletaan Sähkönkäyttöpaikkojen liittymisen ehtoja LE 2019.

Liittymismaksujen vyöhykehinnoittelua sovelletaan asemakaava-alueilla sekä olemassa olevien jakelumuuntamoiden pj-verkkoon liitettuihin tai liitettäviin sähkönkäyttöpaikkoihin.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolelle jäävien sähkönkäyttöpaikkojen liittymissä hinnoittelu määräytyy alue- tai tapauskohtaisesti.

Sähkön laatua koskevat yleiset standardit määräävät liittymän sähkötekniset vaatimukset.

Liittymismaksut ovat sähkönkäyttöpaikkaan sidottuja ja palautus- ja siirtokelpoisia, joten ne ovat arvonlisäverottomia. Palautus tulee kysymykseen vain liittymästä luovuttaessa. Siirto tarkoittaa tässä yhteydessä liittymissopimuksen siirtoa toiselle omistajalle.

2. Vyöhykehinnottelu pienjänniteverkossa, 0,4 kV

Vyöhyke 1

<i>Sijainti</i>	<i>Alue</i>	<i>Hinta</i>
Vyöhyke 1	Asemakaava-alueet kokonaisuudessaan, ei ranta-asemakaava-alueet. Sekä kohteet, joiden etäisyys olemassa olevasta muuntamosta on enintään 100 m	vyöhykkeen V1 hinta riippuen sulakekoosta

Vyöhyke 2 (asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat liittymät)

Vyöhyke 2 jaetaan kolmeen osaan 2A, 2B ja 2C. Liittymismaksun määrittämisen perustana oleva etäisyys lasketaan muuntamolta liittämiskohtaan.

<i>Sijainti</i>	<i>Etäisyys muuntamolta</i>	<i>Hinta</i>
Vyöhyke 2A	100 -- 400 m	vyöhykkeen V2 A hinta riippuen sulakekoosta
Vyöhyke 2B	400 -- 600 m	vyöhykkeen V2 B hinta riippuen sulakekoosta.
Vyöhyke 2C	600 -- 800 m	vyöhykkeen V2 C hinta riippuen sulakekoosta

Hinnaston maksut eivät koske sellaisia muuntopiirejä, joissa olemassa olevien liittymien alue- tai tapauskohtaiset sopimukset edellyttävät myöhemmin liittyvien osalta samanlaista tasapuolisuuden perustuvaa hinnoittelua.

3. Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaisesti hinnoitellaan liittymä, joka sijaintinsa tai pääsulakkeen suuruuden vuoksi ei kuulu alue- tai vyöhykehinnottelun piiriin sekä tapauksissa, joissa aluehinnoittelun alueen rakennuskynnys ei täyty. Tapauskohtainen hinta perustuu pelkästään kyseisen liittymän rakentamisesta aiheutuviin jakeluverkon välittämiin laajennuskustannuksiin, sekä kapasiteetinvarausmaksuun. Tapauskohtaista hinnoittelua sovellettaessa lisätään liittymissopimukseen jälkiliittyjälauseke, mikäli liittymismaksu on korkeampi kuin liittymätehoa vastaava uloimman vyöhykkeen maksu.

Jälkiliittyjälausekkeella tarkoitetaan hyvitysehtoa, jonka perusteella sähköverkkoon liittyvälle liittyjälle tai useammille liittyjille palautetaan heidän aiemmin maksamiaan liittymismaksuja siinä vaiheessa, kun heidän rahoittamaansa verkonosaan liittyy uusia liittyjiä.

Jälkiliittyjälauseke on voimassa 10 vuotta.

4. Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelulla tarkoitetaan tietyn ennalta rajatun vyöhykehinnottelun ulkopuolelle jäävän sähköistettävän alueen liittämishinnan määrittämistä.

Aluehinta määräytyy jakamalla rajatulle alueelle rakennettavien todennäköisiksi katsottavien liittymien rakennuskustannukset sekä olemassa olevasta keskijänniteverkosta varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset kustannukset (kapasiteetinvarausmaksu) kaikkien todennäköisiksi katsottavien liittymien määrällä (välittömästi rakennettavat ja kohtuullisen ajan kuluessa mahdollisesti rakennettavat liittymät). Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille.

Alueen myöhempiäkin liittymiä koskeva aluehinnoittelu edellyttää, että kaikista todennäköisistä liittyjistä vähintään 60 % tekee liittymissopimuksen ennen sähköistyshankkeen käynnistämistä (rakennuskynnys).

Mikäli alueelta ei löydy rakennuskynnyksen ylittävää lukumäärää halukkaita liittymiä, halukkuutensa ilmoittaneille liittyjille määritetään liittymismaksu siten, että alueen rakennuskynnystä vastaava prosentuaalinen osuus sähköistämiskuluista jaetaan liittymishalukkuutensa ilmoittaneiden lukumäärällä.

Kokonaissuunnitelmaan ja kustannuslaskelmaan sisällytetään todennäköisinä liittyminä kaikki olemassa olevat asuin- ja vapaa-ajankiinteistöt, sekä rakennuskelpoiset tontit. Alkuperäinen suunnitelma säilytetään siihen saakka, kunnes aluehinnoittelu muuttuu vyöhykehinnoitteluksi.

Aluehinnoittelu muuttuu vyöhykehinnoitteluksi, mikäli alue muuttuu asemakaava-alueeksi. Muussa tapauksessa aluehinnoittelu on voimassa vähintään 10 vuotta. Tämän jälkeen aluehinnoittelu muuttuu vyöhykehinnoitteluksi, kun vyöhykkeen 2 A hinta saavuttaa aluehinnan.

5. Jälkiliittyjälauseke ja palautusehto

Mikäli alue- tai vyöhykehinnoittelun edellytykset alueen sähköistämisessä eivät täyty, mutta ensi vaiheen liittyjät sitoutuvat maksamaan hankkeen kustannuksista 60 %, sovitaan liittyjien kanssa 10 vuotta voimassa oleva ns. **palautusehto**. Ensi vaiheen liittyjille sitoudutaan palauttamaan näiden maksama osa myöhemmin liittyvien osuudesta siten, että kaikkien liittymismaksut muodostuvat yhtä suuriksi.

Palautusehdon teksti liittymissopimukseen

Mikäli tätä liittymää varten rakennettuun verkosto-osaan tehdään uusia liittymiä (pp.kk.vvvv mennessä), sitoutuu yhtiö palauttamaan osan liittymismaksusta seuraavasti: Lasketaan keskimääräinen kustannus lisäämällä uusien liittymien rakentamiskustannukset hankkeen aikaisempiin kustannuksiin ja jakamalla näin saatu summa kaikkien ko. hankkeeseen kuuluvien liittyjien lukumäärällä. Mikäli keskimääräinen kustannus on pienempi kuin maksettu liittymismaksu, palautetaan erotus liittyjälle. Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille.

6. Yksivaihe liittymän muutos kolmivaiheiseksi

Muutettaessa yksivaiheinen liittymä (1x25 A) kolmivaiheiseksi (3x25 A), peritään liittymismaksuna puolet ko. vyöhykkeen hinnaston mukaisesta liittymismaksusta. Vyöhykkeiden ulkopuolella liittymismaksu on puolet vyöhykkeen 2C mukaisesta liittymismaksusta.

7. Liittymän pääsulakekoon suurentaminen

Liittymän koon suurentamisesta peritään lisäliittymismaksu, joka on kunkin vyöhykkeen hinnaston mukainen uuden sulakekoon hinta vähennettynä vanhan sulakekoon hinnalla ottaen lisäksi huomioon vyöhykkeen muut ehdot.

Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymistehoa korotettaessa lisäliittymismaksun laskennassa huomioidaan kapasiteetinvarausmaksu, sekä aiheutuvat uuden verkon rakentamiskustannukset, mikäli liittymispisteen sijainti muuttuu.

8. Liittymän pääsulakekoon pienentäminen

Liittymää pienennettäessä ei liittymismaksua hyvitetä liittyjälle.

Enintään 3x63 A liittymän pienentäminen on mahdollista siten, että liittymisoikeus säilyy 10 vuotta. Kyseisenä aikana liittyjä voi ottaa käyttöön entisen liittymän pääsulakkeen koon. Sulakekoon muutos kirjataan liittymissopimuksen liitteeksi.

Yli 3x63 A liittymän koon pienentämisestä laaditaan uusi liittymissopimus. Jos liittymä halutaan myöhemmin suurentaa, sovelletaan siihen liittymän suurentamista koskevia liittymisperusteita.

9. Liittymän jännitetason vaihtaminen

Liittymän jännitetasoa vaihdettaessa peritään mahdollisen liittymispisteen muutoksesta aiheutuvat laajennuskustannukset sekä lisäksi mahdollinen kapasiteetinvarausmaksun muutos, jos uusi kapasiteettivarausmaksu on liittymän vanhan jännitetason kapasiteettivarausmaksua suurempi.

10. Teholiittymät

Liittymisteho on liittäjän suurin yhden tunnin keskiteho.

Liittymismaksu muodostuu rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista ja muista välittömästi ko. liittymän liittämiseen aiheutuvista kustannuksista lisättynä kapasiteetinvarausmaksulla.

Liittymismaksu = $a + P * b$, missä

a = välittömät verkkoon liittämiseen aiheutuvat verkon laajennuskustannukset (euroa)

P = liittymän liittymisteho (kW) laskettuna sähkösuunnitelman perusteella tai mitattu 1 tunnin pätöteho

b = kapasiteetinvarausmaksu (euroa/kW), jolla otetaan huomioon liittymän vaikutus olemassa olevan verkoston kapasiteetin käyttöön.

Liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna välittömät kustannukset lisättynä tehollisuuden kapasiteetinvarausmaksulla (P uusi - P vanha)*b

Teholiittymän pienentäminen

Liittymistehoa pienennettäessä ei liittymismaksua hyvitetä.

11. Kapasiteetinvarausmaksu

Kapasiteetinvarausmaksulla katetaan liittyjien varaaman siirtokapasiteetin lisärakentaminen ja olemassa olevan verkon vahvistaminen.